**القضية الرابعة:**

بتاريخ 02-01-2010 اشترى عمر من أحمد منزلا بمبلغ 80 مليون سنتيم، ودفع له وقت التعاقد مبلغ 5 مليون سنتيم على أن يكمل له باقي الثمن خلال أسبوع ، وفي يوم 03-01-2010 أعلن أحمد عدوله عن البيع مع استعداده لرد مبلغ 5 مليون سنتيم كاملا بحجة أنه في أمس الحاجة للمنزل وان القانون يسمح له بذلك مع خسارة المبلغ الذي تلقاه وردا على ذلك طالبه عمر برد 10 مليون سنتيم بحجة أن القانون يلزمه برد ضعف المبلغ الذي قبضه.

1-ما طبيعة التعاقد القائم بين أحمد وعمر؟

2-هل يحق لأحمد العدول عن البيع و ما حجتك في ذلك؟

3-ما رأيك في مطالبة عمر لأحمد بدفع 10 مليون سنتيم، وفي حال موافقة أحمد على هذا الطلب، ماذا يترتب قانونا عن ذلك؟

4-ما هي الخيارات المتاحة قانونا أمام عمر لمواجهة عدول أحمد عن البيع