**القضية الثالثة:**

يوم 02-01-2013 تعهد عمر البالغ من العمر 18 سنة بأن يبيع منزلا لأحمد بمبلغ 500 مليون سنتيم إذا رغب في ذلك خلال ثلاثة أشهر. وافق أحمد على هذا العرض على أن يعطيه رده النهائي خلال المدة نفسها يوم 01-02-2013 . قام عمر ببيع نفس المنزل لـ زيد بمبلغ 700 مليون سنتيم، ولما أعلن أحمد عن رغبته في شراء المنزل في تاريخ 15-03-2013 رد عليه عمر بأنك قد تأخرت والتعهد الذي بيني وبينك باطلانا بطلانا مطلقا لأني ناقص أهلية، وتبعا لذلك رفع أحمد دعوى ضد عمر مطالبا اياه باتمام البيع مع التعويض.

1-ما طبيعة التعامل الذي تم بين عمر وأحمد و ما حكمه مع التعليل؟

2-ما مدى صحة التصرف الذي أقدم عليه عمر ببيعه المنزل لزيد مع التعليل؟

3-ما رأيك بادعاء عمر ببطلان تعهده بطلانا مطلقا بحجة نقص الأهلية؟

4-لو كنت قاضيا هل تقبل دعوى أحمد أم لا مع التعليل.

5- ولو كنت محاميا عن عمر بما تتمسك لدفع دعوى أحمد؟