**قضية:**

**"** محمد" مزارع بمدينة سطيف اعتاد شراء كمية من القمح لإعادة بيعها كبذور لغيره من الفلاحين، ومن أجل أن يستعمل جزءا منها كبذور خاصة به، يقوم بزرعها، وبعد جني محصوله الزراعي يقوم بطحنه في مطحنته لبيعه كدقيق، بعد فترة ساءت أحواله المالية فتقدم بطلب قرض للبنك، قدم له هذا الأخير القرض مقابل ضمان يتمثل في مطحنته.

**استخرج من هذه الوقائع الأعمال التجارية بحسب الموضوع**