**قضية:**

"عمر" تاجر بولاية سطيف، يمتهن بيع المواد الغذائية، قصد التوسيع في تجارته قام بشراء عقار وخصصه لبناء مصنع لإنتاج الحليب ومشتقاته، ونظرا لأن سعر العقار كان مناسبا، اشترى عقارا آخر بجواره وخصصه لبناء منزل جديد، وبعد مدة من السير في أشغال البناء ساءت أحواله المالية وتوقف عن دفع ديونه المدنية، فتقدم دائنوه إلى المحكمة للمطالبة بإشهار إفلاسه.

**استخرج من الوقائع السابقة عملا تجاريا وعملا مدنيا**

**لو كنت قاضيا هل تحكم بإشهار إفلاس "عمر" ولماذا؟**