



تقسيمات العقود

دكتور مهندس نبيل محمد علي عباس

مكتب عباس للإستشارات الهندسية - جدة

e-mail: nabil@nabilabbas.com



www.nabilabbas.com ; Email: nabil@nabilabbas.com

تقسيمات العقود

(١) مسماة وغير مسماة

(٢) ملزمة لجانب واحد وملزمة لجانبيين

(٣) رضائية وشكلية

(٤) معاوضات وتبرعات

(٥) محددة وغير محددة

(٦) عقود زمنية وفورية

(٧) عقود تجارية ومدنية



www.nabilabbas.com ; Email: nabil@nabilabbas.com

تقسيمات العقود

(١) عقود مسماه وغير مسماه

❖ المسماة هي التي عني المشرع بتنظيمها ولها أحكام خاصة لكثرة تداولها

. البيع / المقايضة / الهبة / الشركة / القرض

. الإيجار

. عقد المقاولة / عقد العمل

تقسيمات العقود

(٢) العقود الملزمة لجانبين أو لجانب واحد

❖ الملزم للجانبين فيه التزامات متبادلة (مثل عقد البيع)

❖ الملزم لجانب واحد مثل الهبة / الوصية

(٣) العقود الرضائية والعقود الشكلية

❖ العقد الرضائي يكفي لإنعقاده توافق الإرادتين فقط (مثل عقد البيع أو الإيجار)

❖ العقد الشكلي يحتاج شكل خاص (عقد الهبة / الرهن الرسمي)

تقسيمات العقود

٤) عقود المعاوضات وعقود التبرع

❖ في عقد المعاوضات كل طرف يلتزم بأداء ما ويهدف الحصول على أداء آخر (عقد البيع / الإيجار)

❖ في عقد التبرع (أو الهبة) يتصرف شخص في ماله دون عوض

٥) العقود المحددة والعقود الإحتتمالية

❖ العقد المحدد هو ما يعرف طرفاه عند التعاقد مقدار إلتزامه وما هو مستحق له

❖ العقد الإحتتمالي إذا كان تحديد الأداء لواجب الوفاء به يتوقف على تحقق واقعة مستقبلية غير

محقة الوقوع (مثال عقد التأمين)



نبيل محمد علي عباس
استشارات هندسية

www.nabilabbas.com ; Email: nabil@nabilabbas.com

تقسيمات العقود

٦) العقود الزمنية والعقود الفورية

❖ العقد الزمني فيه الزمن عنصر جوهري (عقد إيجار / عقد عمل)

❖ العقد الفوري (عقد البيع)

٧) عقود مدنية وعقود تجارية

❖ العقد المدني هو ما يخرج محله عن نطاق الأعمال التجارية (مثل شراء موظف لسيارة لإستعماله الخاص)

❖ العقد التجاري له صلة بالتجارة (السمسرة/ الوكالة/ أعمال البنوك)



مكتب الدكتور
نبيل محمد علي عباس
استشارات هندسية

www.nabilabbas.com ; Email: nabil@nabilabbas.com

أركان العقد

(١) وجود التراضي

. التعبير عن الإرادة

. تطابق الإرادتين

. صحة التراضي (الغلط . الإكراه . التدليس)

(٢) المحل

(٣) السبب

شكرًا لكم

د/ نبيل محمد علي عباس

مهندس استشاري - زميل معهد المحكمين البريطاني

FCI Arb – MACostE - AIA